附表 2：技术、服务需求标准		
序号	谈判内容	标准
1	报价	不得超出控制价。
2	人员配备	<p>项目团队:项目负责人 1 人， 专业技术人员 2 人(提供相关证书复印件和投标单位证书持有人员近 6 个月社保缴纳证明复印件并加盖公章，否则视为不符合要求)。</p> <p>代理机构拟派为我校提供采购代理服务的项目负责人须具备丰富的从业经验，具有与工程项目相关资质资格。</p> <p>注：1. 项目负责人应具备中级及以上职称证书；</p> <p>2. 专业技术人员应具有建设工程注册类执业资格证书。</p> <p>3.建设工程注册类执业资格证书应与服务项目有相关性（造价、消防、电气、给排水、安全）。</p>
3	业绩证明	代理机构自 2021 年 1 月至今，承担过建设工程类项目招标代理业绩(提供代理合同复印件或相关资源交易网公示) 不低于 8 个。
4	代理服务方案	投标人需提供详细、合理、可行的代理服务方案，根据各投标人提供的方案进行综合评审，投标人制定的方案内容应具备针对性强（维修改造复杂性、市场调研、控制价编制等），对项目重点、难点把握准确等特点。
5	场所要求	代理机构或其分支机构在宿州市有固定办公场所，场所面积在 160 m ² 以上且有独立的标准的评标室、开标室和监督室（提供房产证明或租赁协议或其他证明材料复印件加盖公章）。
6	管理制度要求	代理机构提供本机构的内部各项管理制度：1.采购代理委托管理制度；2.招标文件编制管理制度；3.质疑答复管理制度；4.档案管理制度；5.内控管理制度。
7	说明：低于标准的投标人视为不符合要求。	